

Mødereferat

Dato:	18-09-2012
Deltagere:	Michael Hjernø Olesen (MHO), Henrik Ottendal (HO), Anne Kryhmand (AK)
Fraværende:	Søren Hougaard Jensen (SHJ), Søren Gynther-Sørensen (SGS)
Kopi til:	Grundejere i Grundejerforeningen Københavnsgården
Referent:	Michael Hjernø Olesen (MHO)
Formål med mødet	Ordinært Bestyrelsesmøde
Næste møde:	16. Januar 2013 kl. 19:30 Bestyrelsesmøde hos Michael Hjernø Olesen

KOMMENTARER TIL SIDSTE REFERAT

1) Godkendt.

OPGAVER FRA SIDSTE MØDE

2) De grønne områder:

I forbindelse med efteråret er det tid til at få gennemført de to store "grønne" opgaver:

- Udskiftning af de resterende gamle vejtræer på Søsterhøjvej. MHO har udarbejdet en plan der fjerner 14 gamle vejtræer og sætter 4 nye. Derudover er der to træer på Sandmosevej der er gået ud og derfor også skal udskiftes.
- De to bede på parkeringspladsen ud for Søsterhøjvej 2-12 skal oprenses og genplantes. Jvf beboernes ønsker vil det blive udført iht følgende plan:
 - Det fjerneste bed beplantes med 1 stk grøn ahorn og med bunddække af Vinca Minor der står med lilla blomster henover sommeren.
 - Det modsatte bed beplantes kun med Vinca Minor som bunddække. Derimod bibeholdes flagstangen samt trædeflisen. Der har umiddelbart været et ønske blandt beboerne om at flagstangen bibeholdes idet den generelt bruges af vejens beboere. Skulle man sidenhen ønske at den skal fjernes kan den efterfølgende erstattes af 1 stk grønt ahorn.

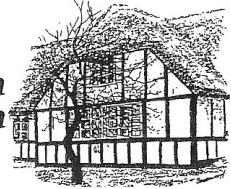
Disse opgaver vil blive opstartet straks og forventes udført i starten af oktober

Grundejerforeningen vil stærkt opfordre til at beboerne holder deres hæk og buskads inde på egen grund således at de nye vejtræer kan få mulighed til at udvikle sig til flotte lige træer. Skal vejtræerne kæmpe med andet buskads bliver de klemt ud og bliver skæve. De ender med at hænge ud over vejbanen og så skal vi bekoste nye træer igen om ganske få år.

Årets arbejdsdag var endnu en gang et hyggeligt arrangement. Vi nåede mange opgaver til trods for at fremmødet ikke var prangende. Af de medlemmer der ikke kunne deltage på selve dagen var der flere som selv havde udført aktiviteter som passede bedre ind i deres kalender.

Følgende ble gennemført

- OPGAVE 1: Det jord og sand der var aflæsset på skråningen fra Fællesarealet ved Katterhøjvej og ud mod Ny Moesgårdvej er blevet planeret og tilplantet med snebær.



- OPGAVE 2: Den lille trekant ud for Katterhøjvej 14 er blevet ryddet for snebær og tilsået med græs. Dette er udført for at lette den generelle vedligeholdelse af arealet.
- OPGAVE 3: De små bede ved parkeringspladsen ved Sandmosevej 72-80 er blevet trimmet og ukrudt er fjernet.
- OPGAVE 4: Stien der løber langs Søsterhøjmasten fra Søsterhøjvej, under Ny Moesgårdvej og bagom Sandmosevej er blevet beskåret, trimmet og rengjort så den nu fremstår indbydende og fremkommelig
- OPGAVE 5: Buskadedet ved siderne af trappen der går fra Sandmosevej og ned til stien er blevet beskåret. Trappen er blevet oprenset og fremstår indbydende.
- OPGAVE 6: Hækken og buskene på hjørnet af Sandmosevej og Ny Moesgårdvej er blevet beskåret, så fortovet atter er i fuld størrelse og vigepligtsskiltet er synligt.

Desværre må vi konstatere at denne store indsats i flere tilfælde ikke er blevet fulgt op i form af løbende vedligeholdelse af de områder der har fået et løft. Det er vanskeligt at motivere foreningens medlemmer til at forskønne området, hvis de beboere der bor ud til de netop gennemgåede områder ikke efterfølgende selv fortsætter med den løbende vedligeholdelse. **Derfor opfordrer grundejerforeningen endnu en gang til at man holder området ud for sin ejendom, dvs fortove, græsarealer i forbindelse med fortove, hække og buskads ud mod stier og trapper etc.**

3) Veje og snerydning

HO og Leif Elkjær har indhentet pris fra et andet selskab (Slaghul.dk) på reparation af vores veje. Denne pris er billigere end tidligere indhentet tilbud. Leif har i den sammenhæng yderligere været ude og inspicere arbejde udført af denne virksomhed. På baggrund heraf sættes asfaltreparationer i gang med det samme. Der vil blive udsendt en mail når arbejdet påbegyndes således at vi kan få bilerne væk fra vejene.

Beløbet hertil er ikke indeholdt i budgettet for 2012, men det tages planmæssigt af opsparingen (vejfonden).

HO vil sikre at snerydning foretages på samme måde som de sidste par år, hvilket vil sige at vi ikke skal ringe, men snerydningsfirmaet kommer selv.

4) Tilretning af deklARATIONERNE: Intet nyt siden sidst.

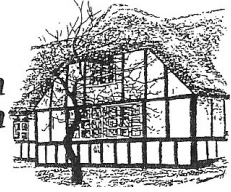
5) Århus Kommune – Trafik og Veje

Hans Schou har under et møde med Rådmanden nævnt vores ønsker om en trafikal løsning for området. Rådmanden er indstillet på at tage et møde med Grundejerforeningen.

MHO har sidenhen fremsendt et brev der forklarer de trafikale udfordringer for Ny Moesgårdvej og Sandmosevej. Efterfølgende vil MHO kontakte rådmanden for at aftale et møde.

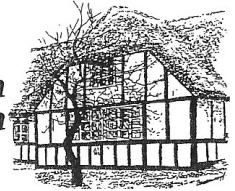
Målet er at få bekræftet, at buschikanen gennemføres samt at få argumenteret for denne buschikane skal **kombineres** med etablering af trafikforanstaltninger (vejbump eller lign) på Sandmosevej

6) Byggeri ved Søsterhøjsenderen Intet nyt siden sidst.



NYE OPGAVER

- 7) Ansøgning om dispensation fra deklARATIONEN
Sandmosevej 62 har til Aarhus Kommune fremsendt ansøgning om dispensation fra deklARATIONENS § 6 stk. 5 - Bebyggelsen omfang og Placering (overskridelse af byggelinie med 2,5 meter for fremtidigt carport byggeri). Aarhus Kommune har (som beskrevet i deklARATIONERNE) herefter fremsendt ansøgningen til høring i bestyrelsen. Et flertal i bestyrelse kunne tiltræde, at der bliver meddelt dispensation.
- 8) Forslag om ændring af trappe mellem Sandmosevej og sti
Der er fremkommet et ønske om etablering af skrå fliser til barnevogne og cykler på trapperne i vores område herunder trappen mellem Sandmosevej og stien. Bestyrelsen har diskuteret forslaget, men har vurderet at man ikke ønsker at arbejde videre med ideen. Dels er vores økonomiske ressourcer allokeret til andre formål, og dels er trappen så smal, at den kun vil være vanskelig anvendelig, hvis der etableres to skrå spor.
- 9) Fibernet
Der er fremkommet et forslag om lodde stemningen for fibernet blandt medlemmerne i vores og de omkringliggende grundejerforeninger. Hvis der er et stort ønske herfor kan det bruges overfor udbyderne til dels at fremrykke den forventede udrulningsdato for vores område, dels til at forhandle mere attraktive priser. AK/Mogens Jensen udfærdiger et brev der kan rundsendes.
- 10) Området omkring busrotunden
Der er fremsendt en henvendelse omkring området ved busrotunden. Området fremstår ikke vedligeholdet. Det skal her påpeges at buskadset mellem Katterhøjvej og ned til fortovet ved busrotunden er grundejerforeningens. Her har vi igennem en længere periode investeret i at hæve niveauet og det vil grundejerforeningen fortsætte med. Buskadset er i flere omgange oprenset så det fremstår som et snebærkrat gennembrudt af enkelte træer og buske. Grundejerforeningen vil arbejde videre med hvad der yderligere skal ske de næste år.
Fortovet og græsarealet er kommunens. Deres vedligeholdelse er ikke "havestandard". Fortovet renholdes ikke, græsset slås med en grønthøster en 3-4 gange årligt, det efterladte græs ligger i store bunker og rådner og der trimmes ikke langs kanter, træer, postkasse etc. Her kan vi ikke gøre så meget. Vi kan selvfølgelig opfordre de folk der bor ud til arealet til at give kommunen en hjælpende hånd, på samme måde som der er flere beboere ud til Ny Moesgårdvej der holder kommunens græsrabatter. Derudover var opgaven på ønskelisten over opgaver til den fælles arbejdsdag, men der manglede ressourcer til at gøre noget i dette område. Måske næste år? Men det er ikke grundejerforeningens umiddelbare opgave.
- 11) Anbringelse af foreningens midler
Iht vedtægternes § 11.3 kan foreningens midler ved opsparing til vejfond anbringes i værdipapirer under hensynstagen til rimelig sikkerhed. AK havde fået vurderet vores nuværende placering af midler. Den foreløbige vurdering er at der findes andre løsninger med et realiseret højere afkast og lavere risiko. Vores nuværende placering kan måske vise sig relativ risikabel hvis renten stiger. MHO vil vende dette med SGS.



AKTIVITETSKALENDER

Herunder følger en kalender over de næste planlagte aktiviteter.

- 16. januar 2013: Bestyrelsesmøde hos Michael Hjernø Olesen